

**Kontakt**  
Projektbüro Bau 1  
PSTN, 034 / 2.04  
info.bau1@roche.com

**Contact**  
Project office building 1  
PSTN, 034 / 2.04  
info.bau1@roche.com

**Bau 1**  
*Neues Bürohochhaus Basel*

**Building 1**  
*New high-rise office building Basel*



## Übersicht - Overview

### Bauherr

F. Hoffmann-La Roche AG

### Building owner

F. Hoffmann-La Roche Ltd

### Standort

Basel

### Site

Basel

### Architektur

Herzog & de Meuron, Basel

### Architecture

Herzog & de Meuron, Basel

### Generalplanung

Drees & Sommer Schweiz GmbH

### General planning

Drees & Sommer Schweiz GmbH

### Auditorium

Grosses Auditorium (500 Sitzplätze)  
Hohe Variabilität für eine Vielzahl  
von Veranstaltungsmöglichkeiten



### Auditorium

Large auditorium (500 seats). High  
variability for a variety of events and  
meetings

### Bürolandschaft

Attraktive Arbeitsplätze mit hoher  
Qualität und Flexibilität (Einzelbüros,  
Gruppenbüros und multi space)



### Office landscape

Attractive / high-quality workplaces  
offering flexibility (single offices,  
group offices and multi-space)

### Kommunikationszonen

Aufenthaltsbereiche mit Aussenbe-  
zug. Förderung der vertikalen  
Kommunikation



### Communication zones

Lounge areas with terraces.  
Enhancement of vertical communi-  
cation

### Mitarbeiterrestaurant

Restaurant und Cafeteria mit  
Aussenterrasse, Topfloor-Cafeteria



### Staff restaurant

Restaurant and cafeteria with  
outdoor terrace, top-floor cafeteria



## Kennzahlen - Key figures

Länge <i>Length</i>	~ 94 m
Breite <i>Width</i>	~ 37 m
Gebäudehöhe <i>Overall height</i>	178 m
Stockwerke <i>Stories</i>	41
Grundfläche <i>Footprint</i>	~ 3'500 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche (oberirdisch) <i>Gross floor area (above-ground)</i>	~ 74'200 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen <i>Building volume</i>	
oberirdisch <i>above-ground</i>	~ 324'000 m <sup>3</sup>
gesamt <i>total</i>	~ 375'000 m <sup>3</sup>
Raumhöhe <i>Room height</i>	2,90 - 3,48 m
Investitionskosten <i>Investment cost</i>	CHF 550 Mio
Arbeitsplätze <i>Workplaces</i>	~ 2'000

## Terminplan - Schedule

Projektinitiierung <i>Project Initiation</i>	Januar - Dezember 2009
Planungsbeginn <i>Start of planning</i>	Januar 2010
Genehmigung Bebauungsplanung <i>Authority approval for re-zoning</i>	November 2010
Baueingabe <i>Application for building permit</i>	Oktober 2010
Baubewilligung <i>Building permit</i>	Februar 2011
Beginn der Bauarbeiten <i>Start of construction</i>	
Abbruch Bau 15 <i>Demolition of Bldg. 15</i>	Oktober 2010
Baugrube <i>Excavation</i>	Februar 2011
Bodenplatte <i>Foundation slab</i>	März 2012
Grundsteinlegung <i>Foundation stone laying</i>	Mai 2012
Fertigstellung Rohbau <i>Completion of building structure</i>	Dezember 2014
Bauübergabe an Nutzer <i>Handover of building to user</i>	2. Halbjahr 2015